

Pag. 1/7



Delegacia de Niterói

Data de criação do protocolo na web: 15/07/2024
11:14:22

2024/00590494-7

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1090201-6

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Empresa de Pequeno Porte

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CONSTRUTORA SERGIO PORTO LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato	Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
002	021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
XXX	XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XXX	XX

Niterói, RJ.

Local

15/07/2024

Data

Requerente

Nome:	Isadora de Morais Porto
Assinatura:	
Telefone de contato:	
E-mail:	
Tipo de documento:	Híbrido
Data de criação:	15/07/2024
Data da 1ª entrada:	



2024/00590494-7

CONSTRUTORA SÉRGIO PORTO LTDA.
CNPJ nº 22.476.982/0001-25
NIRE nº 33.2.1090201-6

5ª alteração contratual

Pelo presente instrumento particular de alteração contratual, **SÉRGIO AMÂNCIO DE SOUZA PORTO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão total de bens, filiação: Octavio Bezerra Porto e Geruza de Souza Porto, engenheiro civil, nascido em 12/12/1969, residente e domiciliado na Rua Alvares de Azevedo, nº 67 – apto 403 – Icaraí – Niterói – RJ – CEP 24.220-021, portador da carteira Nacional de Habilitação nº 00.148.019.370, expedida pelo DETRAN/RJ e inscrito no CPF sob o nº 015.860.297-89 e **ISADORA DE MORAIS PORTO**, brasileira, solteira, filiação: Sérgio Amâncio de Souza Porto e Danielle Boa Hora de Moraes, empresária, nascida em 27/01/1997, residente e domiciliado na Rua Alvares de Azevedo, nº 67 – apto 403 – Icaraí – Niterói – RJ – CEP 24.220-021, portadora da carteira de identidade nº 27.6363.298, expedida pelo DETRAN/RJ e inscrita no CPF sob o nº 135.428.907-23, únicos sócios, da sociedade denominada: **CONSTRUTORA SÉRGIO PORTO LTDA**, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o número 33.2.1090201-6 datado de 26/12/2019 e no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o número 22.476.982/0001-25, resolvem em comum acordo promoverem a presente alteração contratual, por motivo de saída de sócia e aumento do capital social, conforme abaixo:

1 – O sócio **SÉRGIO AMÂNCIO DE SOUZA PORTO**, acima qualificado, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo mediante à venda a totalidade de suas 1.000.000 (Um milhão de quotas) quotas no valor total de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais) para a sócia, **ISADORA DE MORAIS PORTO**, também qualificada acima, pelo que dá plena, rasa e geral quitação, acerca das cotas recebidas em moeda corrente do país.

2 – O capital social será aumentado a partir desta data, para R\$ 8.582.900,00 (Oito milhões, quinhentos e oitenta e dois mil e novecentos reais), divididos em 8.582.900 (oito milhões, quinhentas e oitenta e duas mil e novecentas quotas), com aproveitamento de R\$ 6.582.900,00 (Seis milhões, quinhentos e oitenta e dois mil e novecentos reais) das contas de reservas.

3 – Fica a partir desta data, alterado o nome fantasia para: **“CONSTRUTORA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SÉRGIO PORTO”**.

Com estas mutações o Contrato Social, ora consolidado, passa a ter a seguinte redação:

Instrumento particular de 5ª alteração contratual da sociedade denominada

CONSTRUTORA SÉRGIO PORTO LTDA.
CNPJ nº 22.476.982/0001-25
NIRE nº 33.2.1090201-6

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA SERGIO PORTO LTDA

NIRE: 33.2.1090201-6 Protocolo: 2024/00590494-7 Data do protocolo: 15/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/07/2024 SOB O NÚMERO 00006349062 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 42132E5309F7F2BF8FC9FC82DFBB13DC188A2C492EE773830D8C06865767426E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 3/7

Pelo presente instrumento particular de alteração, Pelo presente instrumento particular de alteração contratual, **ISADORA DE MORAIS PORTO**, brasileira, solteira, filiação: Sérgio Amâncio de Souza Porto e Danielle Boa Hora de Moraes, empresária, nascida em 27/01/1997, residente e domiciliado na Rua Alvares de Azevedo, nº 67 – apto 403 – Icaraí – Niterói – RJ – CEP 24.220-021, portadora da carteira de identidade nº 27.6363.298, expedida pelo DETRAN/RJ e inscrita no CPF sob o nº 135.428.907-23, resolvem na melhor forma de direito, constituírem uma Sociedade Empresária Limitada, com a denominação de **CONSTRUTORA SÉRGIO PORTO LTDA**, que será regida pelas cláusulas e condições do presente instrumento obedecida às legislações que lhe forem aplicáveis, como segue:

CONTRATO - SOCIAL

Cláusula 1ª - Pelo presente instrumento está constituída uma Sociedade Empresária Limitada com a denominação de **CONSTRUTORA SÉRGIO PORTO LTDA**, que será regida pelo novo código civil artigo 997 e seguintes e que adotará o nome fantasia de **"CONSTRUTORA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SÉRGIO PORTO"**.

Cláusula 2ª - A sociedade tem sua sede na Rua Maestro Felício Toledo, nº 500 – salas 503, 504 e 505 – Centro – Niterói – RJ – CEP 24.030-001, podendo, entretanto, ser transferida para outro local, bem como, abrir e extinguir filiais, depósitos, escritórios ou representantes, em qualquer parte do território nacional.

Cláusula 3ª - A sociedade terá como objetivo social: Prestação de serviços de Locação de máquinas e equipamentos para construção sem operador, manutenção de equipamentos de ar condicionado, administração de obras e construções na área de engenharia civil, elaboração de projetos na construção civil, prestação de serviços em construção civil, serviços de contenção de encostas, fundações e desmonte de rochas, escavações, terraplanagem, perfuração de solo, execução de tirantes, podendo vender equipamentos, máquinas e materiais de construção civil, materiais elétricos e hidráulicos, serviços de contenção, prestação de exploração de transporte rodoviário de cargas municipal, intermunicipal, interestadual e internacional, bota fora, caçambas, caminhão pipa, transportes de entregas rápidas e logísticas, serviços elétricos, serviços hidráulicos, reformas, marcenaria, serralheria, revestimentos, serviços de limpeza e conservação em geral, serviços de varrição, locação de veículos, caminhões, máquinas e equipamentos em geral, serviços gráficos, serviços de malote não realizados pelo correio nacional, produção, eventos diversos, sonorização móvel e fixa, serviços e manutenção de vidraçaria em geral, serviços de pintura em geral, residencial, comercial, industrial, marítima, naval e hospitalar, serviços de manutenção, refrigeração e climatização em geral, ar condicionado, refrigerador, industrial, comercial, residencial, veicular, manutenção, recarga de extintores, máquinas de equipamentos em geral, jardinagem, conservação, serviços de mão de obra em limpeza e conservação em geral, fornecimento e distribuição de produtos químicos, combustíveis em geral, materiais de limpeza, cloro, sacos, bombonas, papéis, papelões, desinfetantes, fornecimento de água, reformas em edificação comercial, industrial, hospitalar, escritórios, repartições públicas, fachadas de edificações com utilização de jáu, andaimes e rapel, montagem e desmontagem de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporários, meses, cadeiras, banheiros químicos, iluminação, sinalização e sinalizadores semafóricos, horizontais e verticais de uso em geral, industrial, comercial, estradas, rodovias e vias públicas ou privadas, elétricos, eletrônicos ou simples com ou sem sistemas de LED, construção de edificação, construção

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSTRUTORA SERGIO PORTO LTDA

NIRE: 332.1090201-6 Protocolo: 2024/00590494-7 Data do protocolo: 15/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/07/2024 SOB O NÚMERO 00006349062 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 42132E5309F7F2BF8FC9FC82DFBB13DC188A2C492EE773830D8C06865767426E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



de vias urbanas e ou rodovias, manutenção e conservação de estradas e/ou rodovias, serviços de engenharia, arquitetura, topografia, terraplanagem, escavações, fundações, perfurações de solos, estaqueamento, contenção e retirada de tubulações em geral, movimento de terras, calcetamento, urbanização, pavimento CBUQ, drenagem em vias urbanas e/ou rodovias, paralelos, intertravado, fornecimento de CBUQ, aplicação de CBUQ com máquinas, fornecimento de insumos asfálticos, fornecimento de concreto armado, limpeza e coleta de lixo urbano e extraordinário, industrial, hospitalar, escolar, serviços de limpeza e higienização de reservatórios de água e esgoto (cisternas, caixas d'água, piscinas, estações e tanques de tratamento de esgoto e água), manutenção e locação de equipamentos, máquinas e projetos de segurança, prevenção e combate de incêndio, prestação de serviços especializados em manutenção, reformas e restauração predial, imóveis e patrimoniais, instalações hidráulicas, sanitárias, gás, locação e confecção de estruturas metálicas, letreiros, placas de chapa galvanizadas, comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças, restauração e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos, eletrônicos, serviços combinados de escritório e apoio administrativo e atividades paisagísticas.

Cláusula 4ª - A sociedade é constituída para exercer as suas atividades pôr tempo indeterminado.

Cláusula 5ª - O capital social é de R\$ 8.582.900,00 (Oito milhões, quinhentos e oitenta e dois mil e novecentos reais), divididos em 8.582.900 (oito milhões, quinhentas e oitenta e duas mil e novecentas quotas) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas neste ato e integralizadas em moeda corrente do país, da seguinte forma:

ISADORA DE MORAIS PORTO, possuidora de 8.582.900 (oito milhões, quinhentas e oitenta e duas mil e novecentas quotas) quotas no valor total de R\$ 8.582.900,00 (oito milhões, quinhentos e oitenta e dois mil e novecentos reais).

Parágrafo Único – A responsabilidade de cada sócio, nos termos do artigo 1.052 da Lei 10.406 de 10/01/2002, será restrita ao valor de suas quotas, mas todos responderão solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula 6ª - A administração da sociedade caberá à sócia administradora, **ISADORA DE MORAIS PORTO**, isoladamente, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s). Fica facultado a administradora nomear procuradores para período determinado, nunca excedente a 12 (doze) meses, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores, bem como suas limitações.

Parágrafo 1º - Na constituição de procuradores, com poderes específicos as cláusulas "ad-judicia" e "ad-negocia", as procurações deverão especificar os atos e operações que poderão praticar em nome da sociedade e serão por prazo indeterminado.

Parágrafo 2º - Caberá ação de perdas e danos, sem prejuízo da responsabilidade criminal, contra o sócio ou procurador que usar indevidamente da firma social ou dela abusar.

Parágrafo 3º - A sócia administradora e gerentes poderão através de procuração específica subestabelecer todos os poderes a ele deferidos, sem que, com isso, o exima de responsabilidade pelos atos praticados pelo outorgado.

Cláusula 7ª - A contratante obriga-se pôr si seus herdeiros e sucessores, pelo fiel cumprimento do presente contrato social.

Cláusula 8ª - A sócia administradora fica dispensada de prestação de caução.

Cláusula 9ª - A sócia administradora fará juz a uma retirada mensal a título de "pró-labore", obedecido ao limite permitido pela legislação regulamentar da matéria, e que será levada à conta de despesas gerais da sociedade, e que só será devida contra prestação de serviços à sociedade.

Cláusula 10ª - Fica vedado aos sócios o uso do nome da sociedade, em qualquer atividade estranha a ela, seja de que natureza for.

Cláusula 11ª - O exercício social da sociedade, coincidirá com o ano civil e a cada dia 31 de dezembro de cada ano, será levantado o balanço geral para apuração dos lucros ou prejuízos, que serão suportados pelos sócios, na proporção de suas cotas.

Parágrafo 1º - Do lucro serão deduzidas preliminarmente, eventuais prejuízos acumulados, e a parcela destinada à provisão para imposto de renda e contribuição social.

Cláusula 12ª - O sócio que desejar se retirar da sociedade, comunicará a decisão ao outro sócio, pôr escrito, com um prazo de 30 (trinta) dias, a fim de exercerem o direito de preferência.

Cláusula 13ª - É vedada a quaisquer dos sócios: ceder, alienar, vender, transferir ou doar suas quotas sem prévio consentimento do outro sócio, que terá sempre, em igualdade de condições, a preferência para compra das cotas a serem negociadas.

Parágrafo Único - A cessão, a qualquer título, só será permitida, com a anuência de todas as sócias.

Cláusula 14ª - A sociedade não se dissolverá nos casos de falecimento, retirada, interdição ou incapacidade de qualquer dos sócios, para tanto, deverá ser admitido na sociedade, novo(s) sócio(s), que reúnam as condições necessárias para prosseguirem com os objetivos sociais.

Cláusula 15ª - No caso de morte de um sócio, proceder-se-á a apuração de seus haveres da seguinte forma:

a) Se o evento ocorrer no primeiro semestre do exercício social, a apuração far-se-á com base no ultimo balanço geral levantado.

4

b) Se o evento ocorrer no segundo semestre do exercício social, proceder-se-á um balanço geral, especialmente levantado para tal fim e dentro de 30 (trinta) dias da ocorrência.

Parágrafo Único – No caso de discordância dos interessados, será feita uma apuração de haveres, obedecidas às formalidades legais, a forma de pagamento dos haveres da sócia falecida, não havendo consenso das partes, será determinada pelo juiz, onde correr a apuração de haveres mencionada.

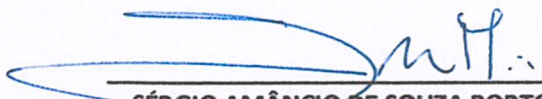
Cláusula 16ª - A administradora declara sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar de prevaricação, peita, ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (artigo 1011, §1º, CC/2002).

Firmam a presente declaração para que produza os legais efeitos, cientes de que no caso de comprovação de sua falsidade, serão nulos de pleno direito perante o registro do comércio os atos que se integram esta declaração, sem prejuízo das sanções penais a que estiverem sujeitas.

Fica eleito o foro da comarca da Niterói, Estado do Rio de Janeiro, com renúncia de quaisquer outros, pôr mais privilegiados que sejam para dirimir todas as dúvidas e demandas oriundas do presente contrato.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de julho de 2024.


ISADORA DE MORAIS PORTO
CPF sob o nº 135.428.907-23


SÉRGIO AMÂNCIO DE SOUZA PORTO
CPF sob o nº 015.860.297-89